



Opći uvjeti najma društva CINEPLANET d.o.o. (Najmodavac)

1. Prevođenje

Opći uvjeti poslovanja su prevedeni na hrvatski jezik radi bolje razumljivosti naših korisnika.

2. Vrijeme trajanja

Opći uvjeti poslovanja vrijede od [01.01.2021] i primjenjuju se na sve transakcije i interakcije s našim poduzećem.

3. Identifikacijski broj

Ovi opći uvjeti poslovanja imaju jedinstvenu identifikacijsku oznaku: [1/2021], koja služi kao referenca za njihovu identifikaciju i razlikovanje od drugih verzija.

4. Važnost pisanog oblika

Sve dogovore i izmjene ovih općih uvjeta poslovanja moraju biti napravljene u pisanom obliku kako bi bile važeće.

5. Najam opreme

Najam opreme obuhvaća opremu i predmete navedene u tzv. Rasporedu najma (filmska i druga oprema za snimanje filmova uključujući pripadajuće dodatke, u daljnjem tekstu "Najamna oprema").

6. Trajanje najma, Najamnina

Trajanje najma počinje i završava u vremenskim točkama navedenim u Rasporedu najma. U svakom slučaju, trajanje najma započinje s otpremom ili dostavom Najmljene opreme iz prostora Najmodavca. Trajanje najma završava s istekom vremenske točke navedene u Rasporedu najma, čak i ako se Najmljena oprema vrati ranije. Ako se Najmljena oprema ne vrati po isteku trajanja najma navedenog u Rasporedu najma, plaća se puna najamnina (tjedna ili dnevna najamnina za Najmljenu opremu prema važećem cjeniku Najmodavca ili Rasporedu najma) sve dok Najmljena oprema ne stigne u posjed Najmodavca. Puna najamnina se također plaća ako se Najmljena oprema preuzima ili šalje nakon 12 sati poslije podne i/ili se zaprimi od Najmodavca prije 12 sati poslije podne na dogovoreni dan. Najmoprimac nije odgovoran za

najamninu ili dnevnu najamninu za subote, nedjelje i zakonske blagdane tijekom trajanja najma ako može dokazati da Najmljena oprema nije bila u upotrebi niti u pripravnosti tih dana. Najamnina se plaća bez obzira na to je li Najmljena oprema stvarno korištena. Najmodavac ne snosi odgovornost za kašnjenja u dostavi uzrokovana okolnostima izvan njegove kontrole.

7. Raspored najma

Najamnina za Najmljenu opremu određena je u Rasporedu najma. Najamnina se obračunava tjedno, dnevno ili kao paušalni iznos za cijelo razdoblje najma. Ako se najamnina odnosi na skup opreme i pribora za koje Raspored najma predviđa ukupnu najamninu, takva ukupna najamnina također se plaća ako na zahtjev Najmoprimca pojedini dijelovi te opreme ili pribora nisu dostavljeni. Najamnina koju duguje Najmoprimac podliježe primjenjivoj zakonskoj poreznoj stopi na dodanu vrijednost (PDV).

8. Obveze Najmodavca

Najmodavac isporučuje najmljenu opremu za ugovorene svrhe (komercijalna snimanja filmova itd.). Najmodavac provjerava i održava najmljenu opremu prije njezine dostave Najmoprimcu i, ako se utvrdi da je oštećena prilikom isporuke, popravlja je. Najmoprimac ne smije dalje iznajmljivati najmljenu opremu.

9. Prijevoz, uvozne regulacije na mjestu isporuke

Troškove i rizike prijevoza snosi Najmoprimac. To se odnosi i na slučajeve kada Najmodavac ili njegov zastupnik vrši dostavu. Najmoprimac snosi troškove pakiranja, koji će biti naplaćeni prema stvarnim troškovima od strane Najmodavca. Ako se Najmljena oprema šalje na stranu destinaciju, Najmoprimac će osigurati pravilno poštivanje carinskih postupaka. Najmoprimac će obavijestiti Najmodavca o svim važećim uvoznim regulacijama na mjestu isporuke i optimalnim uvjetima pošiljke za uvoz. Najmoprimac je također odgovoran za usklađenost sa svim uvoznim regulacijama i drugim propisima koji se primjenjuju na mjestu isporuke i snosi sve troškove i rizike koji se odnose na uvoz Najmljene opreme.

10. Pravo vlasništva i raspolaganja

Najmodavac zadržava isključivo vlasništvo i konstruktivni posjed nad najmljenom opremom. Svako prenošenje najmljene opreme trećim osobama, bilo uz naknadu ili besplatno, podložno je izričitom prethodnom pisanom suglasnošću Najmodavca. Ako se najmljena oprema prenese trećim osobama u kršenju ugovora, Najmodavac ima pravo odmah raskinuti ugovor i preuzeti najmljenu opremu, bez prejudiciranja bilo kojih drugih prava koje Najmodavac može tražiti. Najmoprimac će odmah obavijestiti Najmodavca o bilo kojim mjerama za provedbu nad najmljenom opremom. Najmoprimac snosi troškove svih pravnih lijekova koje Najmodavac zatraži radi zaštite svojih prava vlasništva i konstruktivnog posjeda nad najmljenom opremom. Najmoprimac će također nadoknaditi Najmodavcu svaki gubitak ili trošak koji Najmodavac pretrpi kao rezultat mjera za provedbu nad najmljenom opremom.

11. Obveze i odgovornost Najmoprimca

11.1 Obveze Najmoprimca prilikom preuzimanja

Najmoprimac mora odmah po primitku pregledati najmljenu opremu. Ako Najmoprimac izričito ne obavijesti Najmodavca u pisanom obliku o bilo kakvim nedostacima, smatrat će se da je najmljena oprema primljena u dobrom stanju i ispravnom, Najmoprimac snosi troškove popravaka koji postanu potrebni tijekom razdoblja najma zbog nedostataka koji nisu izričito prijavljeni Najmodavcu prilikom preuzimanja

najmljene opreme. Svi oštećenja ili gubitci na najmljenoj opremi koji se dogode tijekom razdoblja najma odmah se moraju prijaviti Najmodavcu.

11.2 Obveze Najmoprimca tijekom razdoblja najma

Najmoprimac mora pažljivo rukovati najmljenom opremom i postupati s potrebnom pažnjom. Najmljena oprema ne smije biti izložena ekstremnim vremenskim uvjetima (prašina, prljavština, vrućina, mraz, vlaga ili voda). U nijednom trenutku najmljena oprema ne smije biti čuvana na nezaštićenom mjestu. Ako nije dostupno nadzorno osoblje, najmljena oprema mora biti pohranjena u prostorijama koje se sigurno mogu zaključati. Ako se najmljena oprema čuva u vozilima, takva vozila moraju biti stalno čuvana.

11.3 Odgovornost Najmoprimca za štetu, gubitke itd.

Najmoprimac preuzima neograničenu odgovornost za bilo kakvu štetu na najmljenoj opremi, bez obzira na njezin uzrok, za cijelo razdoblje najma od njezine isporuke ili otpreme do njenog povratka Najmodavcu. Posebno, Najmoprimac je odgovoran za bilo kakvu štetu na najmljenoj opremi koja je nastala uslijed njezine neprikladne ili nestručne uporabe. Međutim, Najmoprimac može dokazati da je šteta nastala kršenjem Ugovora od strane Najmodavca i stoga je dužan snositi Najmodavac. Obveza Najmoprimca za plaćanje naknade štete u slučaju uništenja ili gubitka najmljene opreme uključuje plaćanje njezine zamjenske vrijednosti i naknadu za gubitak korištenja koju Najmodavac pretrpi u iznosu dogovorene najamnine, barem do plaćanja zamjenske vrijednosti Najmodavcu.

12. Izuzimanje odgovornosti Najmodavca, bez smanjenja najamnine

Najmodavac ne preuzima nikakvu odgovornost za izravnu ili neizravnu štetu ili gubitke koji proizlaze iz kvarova ili otkaza na najmljenoj opremi (ili njenim dijelovima), osim kako je niže navedeno. Najmoprimac neće biti oslobođen obveze plaćanja najamnine, niti će imati pravo na smanjenje najamnine, osim ako se takvi kvarovi i otkazi odnose na nedostatke koji su izričito prijavljeni u pisanom obliku Najmodavcu pri primitku najmljene opreme.

Prethodno izuzeće odgovornosti i isključenje smanjenja najamnine ne odnose se na:

- a)** ozljede života, tijela ili zdravlja koje proizlaze iz namjernog ili grubo nemarnog propusta Najmodavca, njegovih zastupnika ili službenika da izvršavaju svoje dužnosti; ili
- b)** bilo koju drugu štetu koja proizlazi iz namjernog ili grubo nemarnog propusta Najmodavca, njegovih zastupnika ili službenika da izvršavaju svoje dužnosti.

13. Osiguranje od strane Najmoprimca

Najmoprimac mora osigurati najmljenu opremu za razdoblje od njenog otpreme do njenog povratka Najmodavcu. Najmoprimac mora dostaviti Najmodavcu polisu osiguranja koja izričito navodi Najmodavca kao korisnika osigurateljnih naknada u slučaju štete ili gubitka najmljene opreme.

Takvo osiguranje će sklopiti samo Najmodavac ako je izričito navedeno u Ugovoru o najmu. Trošak takvog osiguranja iznosi 10% najamnine. Najmoprimac plaća franšizu od 3.000,00 € (tri tisuće eura) za svaku štetu. Uvjeti osiguranja koji su dostupni na internetskoj stranici Najmodavca (www.cineplanet.tv) primjenjuju se na osigurateljne police koje sklapa Najmodavac (posebno se dogovara s Najmodavcem), posebno isključenja za određene rizike (poput utrka, snimanja pod vodom, snimanja u visokogorskim područjima, snimanja iz zraka i tijekom ekspedicija).

14. Datum dospijea, raskid, bez popusta, posljedice neizvršenja obveza

Najamnina (uključujući dodatne troškove) odmah je dospijeva i plaća se bez odbitaka po primitku računa. Najmodavac ima pravo zahtijevati plaćanje najamnine, akontacija ili dijelova plaćanja prije otpreme

iznajmljene opreme. Ako Najmoprimac ne izvrši (dijelom) plaćanje u roku, Najmodavac ima pravo odmah raskinuti najamni odnos i zahtijevati povrat iznajmljene opreme. Najmoprimac ovime ovlašćuje Najmodavca da uđe u svaku sobu ili prostoriju u kojoj se nalazi iznajmljena oprema radi povrata svoje imovine, čime Najmoprimac odriče svoje pravo na uskraćivanje pristupa. Najmoprimac nema pravo zadržavanja ni na kakve predmete.

Ako je Najmoprimac u zakašnjenju s plaćanjem najamnine (zahtjev za plaćanjem od strane Najmodavca nakon datuma dospijeća računa ili zahtjev za plaćanjem od strane Najmodavca nakon što Najmoprimac nije platio račun u roku od 30 dana od primitka), Najmodavac ima pravo dodati zatezne kamate u iznosu od osam posto iznad trenutne referentne kamatne stope Europske središnje banke kao minimalnu naknadu za štetu, bez prejudiciranja prava Najmodavca da traži dodatnu naknadu štete, ako je primjenjivo.

15. Kredit u završnoj špici, referenca

Najmoprimac se obvezuje da će u završnoj špici navesti ime i/ili logo Najmodavca kao pružatelja filmske opreme ili predložiti takav kredit u završnoj špici. Strane se slažu da se logo Najmodavca posebno treba navesti u završnoj špici ako se navodi logo drugih pružatelja usluga. Najmodavac ima pravo spomenuti ime Najmoprimca i njegov filmski projekt za koji je unajmljena oprema korištena te koristiti sav objavljeni tiskani materijal koji se odnosi na tu referencu (npr. na web stranici Najmodavca i u njegovom odnosu s javnošću). Takav kredit podliježe odredbama "Credit Memoranduma" dostupnog na web stranici Najmodavca.

16. Primjenjivo pravo, mjesto izvršenja, nadležnost suda, konačne odredbe

Mjesto izvršenja za isporuku i povrat unajmljene opreme te plaćanje najamnine je 10000 Zagreb, Hrvatska.

Mjesto nadležnosti za sporove koji proizlaze iz ili su povezani s najamnim ugovorom također je 10000 Zagreb, Hrvatska. Najmodavac također može odabrati tužiti Najmoprimca pred sudovima na sjedištu Najmoprimca.

Prava i obveze stranaka te svi sporovi koji iz toga mogu proizići podliježu zakonima Republike Hrvatske, bez obzira na njihove odredbe o sukobu zakona.

Nisu sklopljeni nikakvi usmeni sporazumi, a bilo kakvi tvrdnjeni sporazumi takve vrste su ništavni. Sve odredbe koje su u suprotnosti s ovim Općim uvjetima i odredbama, kao i svaka izmjena najamnog ugovora, bit će važeće samo ako su sastavljeni pismeno.

Ako se neka odredba navedenih Uvjeta i odredbi proglašava nevažećom, valjanost preostalih uvjeta i odredbi neće biti time pogođena. U takvom slučaju, nevažeća odredba smatrat će se zamijenjenom zakonski važećom odredbom koja najbolje odražava ekonomski cilj nevažeće odredbe.